

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj: 72. St-670/2022-8**

**Dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju**

**OIB: 50716872931**

**Kompesov Brijeg 44, 44272 Brežane Lekeničke**

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2025. DO 07.12.2025.**

Pravomoćno utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku su kako slijedi (nema prijavljenih a nepriznatih tražbina):

Isplatni red	Utvrđeno u €
I viši isplatni red	352,71 €
II viši isplatni red	652.355,95 €

Slijedom prodaje nekretnine na kojoj je bilo upisano razlučno pravo, za iznos unovčenja umanjen za troškove ovršnog postupka, kod eventualne diobe i u završnom obračunu će se umanjiti tražbine stečajnih vjerovnika koji su dio tražbine namirili iz prodaje predmeta nad kojim su imali razlučno pravo.

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

Vršene su radnje vezane za zakup nekretnine, a koji zakup će se nastaviti sve do predaje nekretnine kupcu.

Dana 31. listopada 2025. godine, stečajni upravitelj dostavio je sudu podneskom obračun stvarnih troškova unovčenja nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se vodio pod posl.br. Ovr-203/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ispravljen podneskom od 15. studenoga 2025. godine), slijedom čega je sud za 26. studenoga 2025. godine odredio ročište za diobu kupovnine. Na održanom navedenom ročištu oba razlučna vjerovnika izjavila su suglasnost s obračunom troškova, a razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je zjavio da ostaje pri svom podnesku od 3. studenog 2025. godine u kojem se navodi kako je suglasan s iznosom troškova unovčenja nekretnine od 18.070,64 € te je predložio da se taj trošak podmiri iz iznosa kojeg je ovršni sudac uplatio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u stečajnom postupku St-670/22, dok bi se preostali iznos od 3.961,35 € sa depozitnog računa u ovosudnom stečajnom postupku vratio razlučnom vjerovniku. Stoga je sud 1. prosinca 2025. godine rješenjem posl.broj St-670/2022 utvrdio troškove unovčenja nekretnine i naložio njihov prijenos s depozitnog računa suda na račun stečajnog dužnika.

Pravomoćnim okončanjem ovršnog postupka nad nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika posl.br. Ovr-203/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te obustavom paralelne ovrhe po istoj osnovi od 4. lipnja 2025. godine koja se pred istim sudom vodila pod posl. brojem Ovr-157/2023., nema više aktivnih parnica u tijeku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, stečajni dužnik raspolaže sa slijedećom stečajnom masom:

- novčana sredstva na računu u iznosu od 4.011,12 €.

2. Tijekom obračunskog razdoblja ostvareni su slijedeći prilivi na račun stečajnog dužnika:

temeljem pripisa kamate

0,01 €

temeljem zakupa prostora	995,44 €
<b>UKUPNO</b>	<b>995,45 €</b>

4. U istom razdoblju, nastali su slijedeći odlivi s računa dužnika:

temeljem naknada za platni promet	5,96 €
temeljem računa za knjig.usluge	1.593,46 €
<b>UKUPNO</b>	<b>1.599,42 €</b>

5. Stanje na računu dužnika na dan 07.12.2025. godine iznosi **3.407,15 €**.

6. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).

7. Nije bilo namiranja razlučnih vjerovnika u ovom izvještajnom razdoblju..

8. U ovom stečajnom postupku nije bilo istaknutih izlučnih prava.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, a po predaji nekretnine kupcu u ovršnom postupku, predložit će se završni račun stečajnog upravitelja.

Split, 9. prosinca 2025. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

*Prilog:*

*- izvodi žiro računa dužnika u izvještajnom razdoblju*